

Титульний аркуш

04.08.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

23/6/24

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Кучма Т.Є.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Проміжний звіт

**Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ" (33562356)
за 2 квартал 2024 року**

Рішення про затвердження проміжного звіту: ,

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента

<http://www.sykhivske.lviv.ua/dokumenty/>

(URL-адреса вебсайту)

04.08.2025

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

- Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.
- Посада корпоративного секретаря відсутня.
- Рейтингування боргових інструментів не проводилось.
- Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався, посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Інформація: про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюється.
- Похідні цінні папери не випускались.
- Згідно пункту 15 статті 4 розділу III Положення НКЦПФР №2826 від 03.12.2013р. інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється.
- У емітента корпоративного управління немає.
- Емітент не випускав: іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН.
- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.

Зміст до проміжного звіту

- I. Загальна інформація
 - 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
 - 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
 - 4. Опис господарської та фінансової діяльності
- II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів
 - 1. Цінні папери
- III. Фінансова інформація
 - 1. Проміжна фінансова звітність
 - 3. Твердження щодо проміжної інформації

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"
2	Скорочене найменування	ПП "Сихівське"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	33562356
4	Дата державної реєстрації	18.05.2005
5	Місцезнаходження	79066, Україна, Львівська обл., Львів, Манастирського,2А. Фактичне: 79066, Україна, Львівська обл., Львів, Манастирського,2А
6	Адреса для листування	79066, Львівська обл., м. Львів, Манастирського,2А
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	В Так V Ні
9	Категорія підприємства	В Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	dim@sykhivske.lviv.ua
11	Адреса вебсайту	www.sykhivske.lviv.ua
12	Номер телефону	(032) 242-26-88
13	Статутний капітал, грн	90437
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	2
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.10 - Організація будівництва будівель 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 82.99 - Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.
18	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Кучма Тарас Євгенович			1982	Вища, магістр фізичного виховання	18	ТзОВ "БК "Нове місто" 30994450 Керівник відділу інвестицій ТзОВ "БК "Нове місто"	29.12.2016 безстроково	Ні

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

№ з/п	Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5	6
1	Декларація про початок виконання будівельних робіт	ЛВ083161520513	31.05.2016	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львів	
2	Декларація про початок виконання будівельних робіт	ЛВ 083171573556	06.06.2017	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові	
3	Сертифікат	ЛВ 162190441967	13.02.2019	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львів	
4	Сертифікат	ЛВ 122200909602	09.09.2020	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львів	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1,8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	5 600	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	22,8	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	5 624,6	X	X

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Цінні папери

Інформація про облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував в випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість, грн	Кількість у випуску, шт.	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість, грн	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді, грн	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
03.11.2016	110/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000195804	цільові	80,4	536 610	Електронні іменні	43 143 444	0	немає	0	01.07.2020
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія А дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
03.11.2016	111/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000195820	цільові	80,2	71 416	Електронні іменні	5 727 563,2	0	немає	0	01.07.2020
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія В дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
03.11.2016	112/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000195838	цільові	41 130,2	24	Електронні іменні	987 124,8	0	немає	0	01.07.2020
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія С дає право на отримання у власність 1 машиномісця в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
01.11.2017	89/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000199418	цільові	83	536 610	Електронні іменні	44 538 630	0	немає	0	01.07.2021
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія D дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири житловому будинку з вбудованими										

		приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
01.11.2017	90/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA40001994 00	цільові	87,1	71 416	Електронні іменні	6 220 333,6	0	немає	0	01.07.2021
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія Е дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
01.11.2017	91/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA40001994 26	цільові	45 561,85	24	Електронні іменні	1 093 484,4	0	немає	0	01.07.2021
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія F дає право на отримання у власність 1 машиномісця в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) Станом на 30 червня 2024 року:

1) Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані) зданий в експлуатацію. Акт готовності до експлуатації від 08.02.2019 року. Сертифікат серія ЛВ №162190441967 виданий 13.02.2019 року.

2) Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючої споруди за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №02 на генплані) зданий в експлуатацію. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 04.09.2020 року. Сертифікат серія ЛВ №122200909602 виданий 09 вересня 2020 року.

III. Фінансова інформація

1. Проміжна фінансова звітність
sykhivske.lviv.ua/dokumenty/

3. Твердження щодо проміжної інформації

Емітент вважає основним ризиком - юридичний. Оскільки стикається із зміною норм та правил, що регулюють питання оренди землі, будівельні норми, що, в свою чергу, породжує затягування у державних та місцевих органах погодження змін до отриманих дозволів на будівництво, підписаних договорів оренди земельних ділянок, а також в подальшому здавання в експлуатацію об'єктів будівництва.

мікропідприємства

Підприємство	Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"	Дата (рік, місяць, число)	2024.07.01
Територія		за ЄДРПОУ	33562356
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне підприємство	за КАТОТТГ	UA4606025 0010457177
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КОПФГ	120
Середня кількість працівників, осіб:	2	за КВЕД	41.10
Одиниця виміру:	тис.грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, телефон:	79066, Львів, Манастирського,2А, (032) 242-26-88		

1. Проміжний баланс

на 30.06.2024 р.
Форма №1-мс

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби	1010	0	0
первісна вартість	1011	18,3	18,3
знос	1012	(18,3)	(18,3)
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	0	0
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	1684,7	1659,8
Поточна дебіторська заборгованість	1155	4242,6	3121,4
Гроші та їх еквіваленти	1165	110	38,5
Інші оборотні активи	1190	61,1	57,7
Усього за розділом II	1195	6098,4	4877,4
Баланс	1300	6098,4	4877,4

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	90,4	90,4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-638,9	-837,6
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-548,5	-747,2
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: за товари, роботи, послуги	1615	37,9	10,9
розрахунками з бюджетом	1620	1,4	1,8
розрахунками зі страхування	1625	1,6	2,6

розрахунками з оплати праці	1630	5,8	8,7
Інші поточні зобов'язання	1690	6600,2	5600,6
Усього за розділом III	1695	6646,9	5624,6
Баланс	1900	6098,4	4877,4

2. Проміжний звіт про фінансові результати
за перше півріччя 2024 року
Форма №2-мс

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	26,2	11
Інші доходи	2160	0	0
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	26,2	11
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(24,7)	(7,8)
Інші витрати	2165	(200,2)	(176,4)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(224,9)	(184,2)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-198,7	-173,2
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	0
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	-198,7	-173,2

Керівник

Кучма Тарас Євгенович

Головний бухгалтер

-