

Титульний аркуш

23.07.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

26/6/25

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Кучма Т.Є.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Проміжний звіт Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ" (33562356) за 2 квартал 2025 року

Рішення про затвердження проміжного звіту: ,

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію
розміщено на власному
вебсайті емітента

<http://www.sykhivske.lviv.ua/dokumenty/>

(URL-адреса вебсайту)

23.07.2025

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

- Рейтингування боргових інструментів не проводилось.
- Забезпечення за цінними паперами не надавалось
- Судові справи та штрафи відсутні
- Посада корпоративного секретаря відсутня.
- Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.
- Інші цінні папери не випускались.
- Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався, посадові особи емітента акціями емітента не володіють.
- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.

Зміст до проміжного звіту

- I. Загальна інформація
 - 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
 - 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
 - 3. Структура власності
 - 4. Опис господарської та фінансової діяльності
- II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів
 - 1. Цінні папери
- III. Фінансова інформація
 - 1. Проміжна фінансова звітність
 - 3. Твердження щодо проміжної інформації

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"
2	Скорочене найменування	ПП "Сихівське"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	33562356
4	Дата державної реєстрації	18.05.2005
5	Місцезнаходження	79066, Україна, Львівська обл., Львів, Манастирського,2А. Фактичне: 79066, Україна, Львівська обл., Львів, Манастирського,2А
6	Адреса для листування	79066, Львівська обл., м. Львів, Манастирського,2А
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input checked="" type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	dim@sykhivske.lviv.ua
11	Адреса вебсайту	www.sykhivske.lviv.ua
12	Номер телефону	(032) 242-26-88
13	Статутний капітал, грн	90437
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	2
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.10 - Організація будівництва будівель 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 82.99 - Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.
18	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерний банк "Південний"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	328209
	IBAN	UA983282090000026005010006133
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Кучма Тарас Євгенович			1982	Вища, магістр фізичного виховання	20	ТзОВ "БК "Нове місто" 30994450 Керівник відділу інвестицій ТзОВ "БК "Нове місто"	29.12.2016 безстроково	Ні

3. Структура власності

www.sykhivske.lviv.ua

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Фінансово-господарська діяльність підприємства полягає у замовленні будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

№ з/п	Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5	6
1	Декларація про початок виконання будівельних робіт	ЛВ083161520513	31.05.2016	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львів	
2	Декларація про початок виконання будівельних робіт	ЛВ083171573556	06.06.2017	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові	
3	Сертифікат	ЛВ162190441967	13.02.2019	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львів	
4	Сертифікат	ЛВ122200909602	09.09.2020	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львів	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0,2	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	8 289,5	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	11,7	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	8 301,4	X	X

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Цінні папери

Інформація про облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував в випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість, грн	Кількість у випуску, шт.	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість, грн	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді, грн	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
03.11.2016	110/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000195804	цільові	80,4	536 610	Електронні іменні	43 143 444	0	немає	0	01.07.2020
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія А дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
03.11.2016	111/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000195820	цільові	80,2	71 416	Електронні іменні	5 727 563,2	0	немає	0	01.07.2020
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія В дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
03.11.2016	112/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000195838	цільові	41 130,2	24	Електронні іменні	987 124,8	0	немає	0	01.07.2020
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія С дає право на отримання у власність 1 машиномісця в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
01.11.2017	89/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000199418	цільові	83	536 610	Електронні іменні	44 538 630	0	немає	0	01.07.2021
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія D дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири житловому будинку з вбудованими										

		приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
01.11.2017	90/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA40001994 00	цільові	87,1	71 416	Електронні іменні	6 220 333,6	0	немає	0	01.07.2021
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія Е дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
01.11.2017	91/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA40001994 26	цільові	45 561,85	24	Електронні іменні	1 093 484,4	0	немає	0	01.07.2021
Додаткова інформація		Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія F дає право на отримання у власність 1 машиномісця в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
Станом на 30 червня 2025 року:**

1) Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані) зданий в експлуатацію. Акт готовності до експлуатації від 08.02.2019 року. Сертифікат серія ЛВ №162190441967 виданий 13.02.2019 року.

2) Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючої споруди за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №02 на генплані) зданий в експлуатацію. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 04.09.2020 року. Сертифікат серія ЛВ №122200909602 виданий 09 вересня 2020 року.

III. Фінансова інформація

1. Проміжна фінансова звітність

<http://www.sykhivske.lviv.ua/dokumenty/>

3. Твердження щодо проміжної інформації

Емітент вважає основним ризиком - юридичний. Оскільки стикається із зміною норм та правил, що регулюють питання оренди землі, будівельні норми, що, в свою чергу, породжує затягування у державних та місцевих органах погодження змін до отриманих дозволів на будівництво, підписаних договорів оренди земельних ділянок, а також в подальшому здавання в експлуатацію об'єктів будівництва.

**Фінансова звітність
мікропідприємництва**

Підприємство Територія Організаційно-пра вова форма господарювання Вид економічної діяльності	Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ" Приватне підприємство Організація будівництва будівель	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ 2025.07.01 33562356 UA4606025 0010457177
		за КАТОТТГ	120
		за КОПФГ	41.10
		за КВЕД	

Середня кількість працівників, осіб: 2

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 79066, Львів, Манастирського,2А, (032) 242-26-88

1. Проміжний баланс

на 30.06.2025 р.

Форма №1-мс

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби	1010	0	0
первісна вартість	1011	18,3	18,3
знос	1012	(18,3)	(18,3)
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	0	0
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	1599,8	1310,3
Поточна дебіторська заборгованість	1155	7564,1	5298,9
Гроші та їх еквіваленти	1165	1962,1	1399,6
Інші оборотні активи	1190	53,3	38
Усього за розділом II	1195	11179,3	8046,8
Баланс	1300	11179,3	8046,8

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	90,4	90,4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	125,7	-342
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	216,1	-251,6
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	3945,4	4289,5
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: за товари, роботи, послуги	1615	2,2	7

розрахунками з бюджетом	1620	2,9	0,2
розрахунками зі страхування	1625	2,8	0,2
розрахунками з оплати праці	1630	9,7	0,8
Інші поточні зобов'язання	1690	7000,2	4000,7
Усього за розділом III	1695	7017,8	4008,9
Баланс	1900	11179,3	8046,8

Примітки: -

2. Проміжний звіт про фінансові результати
за перше півріччя 2025 року
Форма №2-мс

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	392,7	26,2
Інші доходи	2160	0	0
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	392,7	26,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(289,4)	(24,7)
Інші витрати	2165	(571)	(200,2)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(860,4)	(224,9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-467,7	-198,7
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	0
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	-467,7	-198,7

Примітки: -

Керівник

Кучма Тарас Євгенович

Головний бухгалтер

-