

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Кучма Т.Є.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.07.2017

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2017 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"*

2. Організаційно-правова форма

Приватне підприємство

3. Код за ЄДРПОУ

33562356

4. Місцезнаходження

79066, м. Львів, Манастирського, 2

5. Міжміський код, телефон та факс

(032) 242-26-88 (032) 242-26-88

6. Електронна поштова адреса

dim@sykhivske.lviv.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

<http://sykhivske.lviv.ua>

(адреса сторінки)

в мережі  
Інтернет

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |  |   |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента  | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності  | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб   |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря   |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента  | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент  | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:  |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента   |   |
| 2) інформація про облігації емітента   | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом  |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента  |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:   |   |
| 1) інформація про зобов'язання емітента  | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції  |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції  |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів   |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів   |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість   |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   | X |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів  |   |
| 11. Інформація про заміну управителя   |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою  |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів  |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом   |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:  |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття  |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям   |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду   |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття  |   |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів   |   |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   | X |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності  |   |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)  |   |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)  | X |
| 21. Примітки:  |   |
| - Емітентом акції не випускалися; - Похідні цінні папери не випускалися; - інші цінні папери не випускалися - Емітент в створенні юридичних осіб участі не брав; - Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня; - Корпоративний секретар не обирався. |   |

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	1 415 102 0000 00497
3. Дата проведення державної реєстрації	18.05.2005
4. Територія (область)	Львівська
5. Статутний капітал (грн)	90437.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	3
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту, 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
10. Органи управління підприємства	Органи управління емітентом. Управління та контроль за діяльністю Товариства здійснюють: - Загальні збори - Вищий орган управління Підприємства - Директор - Виконавчий орган управління Підприємства .
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ "Південний"
2) МФО банку	328209
3) поточний рахунок	26005010006133
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) поточний рахунок	-

#### 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Декларація про початок виконання будівельних робіт	ЛВ083161520513	31.05.2016	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львів	Необмежена
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва - багатоповерховий житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №1 на генплані).			

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кучма Тарас Євгенович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КВ 010614 19.11.1998 Галицьким РВ УМВС України у Львівській області
4. Рік народження	1982
5. Освіта	Вища, магістр фізичного виховання
6. Стаж роботи (років)	12
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	основне місце роботи - керівник відділу інвестицій ТзОВ «БК «Нове місто»
8. Опис	Протокол б/н від 09.06.2015 року. Призначений безстроково.

## VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	ПАТ "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	м.Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АД №065586
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.08.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(044)377 72 68 (044)279 10 78
8. Вид діяльності	Депозитарна
9. Опис	Договір про обслуговування емісії/випусків від 29.07.2016 р. № ОВ-8653
1. Найменування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»
2. Організаційно-правова форма	Товариство з додатковою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	35265086
4. Місцезнаходження	м.Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №547004
6. Дата видачі ліцензії або	11.10.2007

іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 2200755 (044) 2200755

8. Вид діяльності

Страхова

9. Опис

Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.

1. Найменування

Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

20833340

4. Місцезнаходження

м.Львів

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

Свідоцтво №0541

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

26.01.2001

7. Міжміський код та телефон/факс

(032)225 68 70 (032)225 68 80

8. Вид діяльності

Аудиторська

9. Опис

Аудит проведено згідно договору № 39 від 28 листопада 2016 р.

1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛИЦЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ ГАРАНТ"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

38895397

4. Місцезнаходження

м.Львів

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

ЕЛЕКТРОННА

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

09.09.2016

7. Міжміський код та телефон/факс

(032)2325657 (032)2325657

8. Вид діяльності

Будівельна

9. Опис

Договору підряду № 10/05М2 від 10.05.2016 р. на будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані)

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.11.2016	110/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	80.40	536610	Бездокументарні іменні	43143444.00	0	-	0	01.07.2020
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія А дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру)										
03.11.2016	111/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	80.20	71416	Бездокументарні іменні	5727563.20	0	-	0	01.07.2020
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія В дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру)										
03.11.2016	112/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	41130.20	24	Бездокументарні іменні	987124.80	0	-	0	01.07.2020
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія С дає право на отримання у власність 1 машиномісця в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	49858.132	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	49858.132	X	X
Зобов'язання за облігаціями	23.11.2016	43143.444	0.00	01.07.2020
Зобов'язання за облігаціями	26.12.2016	5727.5632	0.00	01.07.2020
Зобов'язання за облігаціями	26.12.2016	987.1248	0.00	01.07.2020
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	28.5	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	528.6	X	X
Усього зобов'язань	X	50415.232	X	X
Опис:			-	

## X. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
03.11.2016	110/2/2016	43143444.00	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	43143444.00
<b>Опис</b>	Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.					
03.11.2016	111/2/2016	5727563.20	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	5727563.20
<b>Опис</b>	Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.					
03.11.2016	112/2/2016	987124.80	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	987124.80
<b>Опис</b>	Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.					



# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017   07   01
Підприємство	Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"	за ЄДРПОУ	33562356
Територія		за КОАТУУ	4610136800
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	120
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	79066 Львівська обл., м.Львів, вул.Манастирського, буд.2 (032)2422688		

**Форма № 1-м**

## 1. Баланс на 30.06.2017 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	10339.5	20129.5
Основні засоби:	1010	94.7	94.0
- первісна вартість	1011	95.3	95.4
- знос	1012	( 0.6 )	( 1.4 )
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	10434.2	20223.5
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	76.2	1782.9
- у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	0	5.4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1806.6	3895.1

- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	22118.2	23478.6
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	15004.6	619.6
Витрати майбутніх періодів	1170	98.9	82.7
Інші оборотні активи	1190	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>39104.5</b>	<b>29864.3</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>49538.7</b>	<b>50087.8</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	90.4	90.4
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-650.3	-417.8
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>-559.9</b>	<b>-327.4</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>	<b>49858.1</b>	<b>49858.1</b>
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	17.5	476.3
розрахунками з бюджетом	1620	25.7	28.5
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	0.3	2.1
- з оплати праці	1630	1.2	8.2
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	195.8	42.0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>240.5</b>	<b>557.1</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>49538.7</b>	<b>50087.8</b>

**2. Звіт про фінансові результати  
за квартал р.**

**Форма N 2-м**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Інші операційні доходи	2120	( 323.5 )	( 0 )
Інші доходи	2240	142.3	0
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	465.8	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 209.3 )	( 12.2 )
Інші витрати	2270	( 24.0 )	( 0 )
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	( 233.3 )	( 12.2 )
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	( 232.5 )	( -12.2 )
Податок на прибуток	2300	( 0 )	( 0 )
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	232.5	-12.2

**Примітки до балансу** -

**Примітки до звіту про фінансові результати** -

**Керівник** Кучма Т.Є.

**Головний бухгалтер** -

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 30 червня 2017 року Емітентом освоєно:  
1) 48% (24 155.4 тис.грн) на будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинки №01 на генплані)