

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Кучма Т.Є.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.04.2018

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2018 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"

2. Організаційно-правова форма

Приватне підприємство

3. Код за ЄДРПОУ

33562356

4. Місцезнаходження

79066, м. Львів, Манастирського, 2

5. Міжміський код, телефон та факс

(032) 242-26-88 (032) 242-26-88

6. Електронна поштова адреса

dim@sykhivske.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

<http://sykhivske.lviv.ua>

(адреса сторінки)

в мережі
Інтернет

26.04.2018

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | X |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 11. Інформація про заміну управителя | |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 15. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) | |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | X |
| 21. Примітки: | |
| - Емітентом акції не випускалися; - Похідні цінні папери не випускались;- інші цінні папери не випускались - Емітент в створенні юридичних осіб участі не брав; - Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня;-Корпоративний секретар не обирався.Емітент не випускав: іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН. | |

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	1 415 102 0000 00497
3. Дата проведення державної реєстрації	18.05.2005
4. Територія (область)	Львівська
5. Статутний капітал (грн)	90437.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	5
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.
10. Органи управління підприємства	Органи управління емітентом. Управління та контроль за діяльністю Товариства здійснюють: - Загальні збори - Вищий орган управління Підприємства - Директор - Виконавчий орган управління Підприємства .
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ "Південний"
2) МФО банку	328209
3) поточний рахунок	26005010006133
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) поточний рахунок	-

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Декларація про початок виконання будівельних робіт	ЛВ083161520513	31.05.2016	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львів	Необмежена
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва - багатоповерховий житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №1 на генплані).			
Декларація про початок виконання	ЛВ 083171573556	06.06.2017	Інспекція державного архітектурно-будівельного	Необмежена

будівельних робіт			контролю у м. Львові	
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва - багатоповерховий житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. А.Манастирського,2 у м.Львові зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані).			

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кучма Тарас Євгенович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	010614
4. Рік народження	1982
5. Освіта	Вища, магістр фізичного виховання
6. Стаж роботи (років)	12
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Керівник відділу інвестицій ТЗОВ «БК «Нове місто»
8. Опис	Кучма Тарас Євгенович (приступив до виконання обов'язків директора з 10.06.2015 року відповідно до рішення учасників зборів приватного підприємства «Сихівське» від 09.06.2015 року) за сумісництвом (наказ №1 від 10.06.2015 року), з 01.01.2017 основне місце роботи (Наказ № 6-К від 04.01.2017 р.).

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	ПАТ "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	м.Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АД №065586
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.08.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(044)377 72 68 (044)279 10 78
8. Вид діяльності	Депозитарна
9. Опис	Договір про обслуговування емісії/випусків від 29.07.2016 р. № ОВ-8653
1. Найменування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»
2. Організаційно-	Товариство з додатковою відповідальністю

правова форма

3. Код за ЄДРПОУ 35265086
4. Місцезнаходження м.Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АВ №547004
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 11.10.2007
7. Міжміський код та телефон/факс (044) 2200755 (044) 2200755
8. Вид діяльності Страхова

Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р. Фінансова звітність страховика розміщується на сайті <http://www.ctdominanta.com.ua/about/reports>
Контрольна сума 54CA0AB69C6935237D1BAFA980D62C560874D566

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги
до фінансової звітності»

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 25 квітня 2017 р.

Підприємство Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ
ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА" за ЄДРПОУ 35265086

Територія м. Київ за КОАТУУ 8039100000

Організаційно-правова форма господарювання Страхова діяльність за
КОПФГ

9. Опис Вид економічної діяльності Інші види страхування, крім страхування
життя за КВЕД 65.12

Середня кількість працівників _____ Контрольна сума
54CA0AB69C6935237D1BAFA980D62C560874D566

Адреса, телефон 01032 КИЇВ, КИЇВ 32, Саксаганського, буд.119
044 2200755 ,2200755

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту
про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові
показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

БАЛАНС

(Звіт про фінансовий стан)
на 31 березня 2018 р.

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив Код рядка На початок звітного періоду На кінець звітного періоду
1 2 3 4

I. Необоротні активи
Нематеріальні активи 1000 460 457
 первісна вартість 1001 612 612
 накопичена амортизація 1002 152 155
Незавершені капітальні інвестиції 1005 0 0
 Основні засоби 1010 20855 20509
 первісна вартість 1011 24241 22741
 знос 1012 3386 2232
 Інвестиційна нерухомість 1015 0 0
 Первісна вартість інвестиційної нерухомості 1016 0 0
 Знос інвестиційної нерухомості 1017 0 0
 Довгострокові біологічні активи 1020 0 0
 Первісна вартість довгострокових біологічних активів 1021 0 0
 Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів 1022 0 0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в
 капіталі інших підприємств 1030 0 0
 інші фінансові інвестиції 1035 107568 107568
Довгострокова дебіторська заборгованість 1040 0 0
 Відстрочені податкові активи 1045 0 0
 Гудвіл 1050 0 0
 Відстрочені аквізиційні витрати 1060 0 0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах 1065
 13271 9225
 Інші необоротні активи 1090 0 0
Усього за розділом I 1095 142154 137759

II. Оборотні активи
Запаси 1100 252 183
 Виробничі запаси 1101 252 183
 Незавершене виробництво 1102 0 0
 Готова продукція 1103 0 0
 Товари 1104 0 0
 Поточні біологічні активи 1110 0 0
 Депозити перестраховання 1115 0 0
 Векселі одержані 1120 0 0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 1125
 37617 63606
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами 1130
 23 23
 з бюджетом 1135 0 0
 у тому числі з податку на прибуток 1136 0 0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів 1140
 768 196
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків
 1145 0 0
 Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 12639 36327
 Поточні фінансові інвестиції 1160 0 0
 Гроші та їх еквіваленти 1165 76495 25405
 Готівка 1166 0 0
 Рахунки в банках 1167 76495 25405
 Витрати майбутніх періодів 1170 0 0
Частка перестраховика у страхових резервах 1180 3475 103
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань 1181 0 0
резервах збитків або резервах належних виплат 1182 5 5

резервах незароблених премій 1183 3470 98
 інших страхових резервах 1184 0 0
 Інші оборотні активи 1190 0 0
 Усього за розділом II 1195 131269 125843
 III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття 1200 0 0
 Баланс 1300 273423 263602
 I. Власний капітал
 Зареєстрований (пайовий) капітал 1400 145000 145000
 Внески до незареєстрованого статутного капіталу 1401 0 0
 Капітал у дооцінках 1405 0 0
 Додатковий капітал 1410 0 0
 Емісійний дохід 1411 0 0
 Накопичені курсові різниці 1412 0 0
 Резервний капітал 1415 0 0
 Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 568 984
 Неоплачений капітал 1425 0 0
 Вилучений капітал 1430 0 0
 Інші резерви 1435 30752 19966
 Усього за розділом I 1495 176320 165950
 II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення
 Відстрочені податкові зобов'язання 1500 0 0
 Пенсійні зобов'язання 1505 0 0
 Довгострокові кредити банків 1510 0 0
 Інші довгострокові зобов'язання 1515 0 0
 Довгострокові забезпечення 1520 0 442
 Довгострокові забезпечення витрат персоналу 1521 0 442
 Цільове фінансування 1525 0 0
 Благодійна допомога 1526 0 0
 Страхові резерви 1530 68294 76788
 у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань 1531 0 0
 резерв збитків або резерв належних виплат 1532 29013 31635
 резерв незароблених премій 1533 39281 45153
 інші страхові резерви 1534 0 0
 Інвестиційні контракти 1535 0 0
 Призовий фонд 1540 0 0
 Резерв на виплату джек-поту 1545 0 0
 Усього за розділом II 1595 68294 77230
 III. Поточні зобов'язання і забезпечення
 Короткострокові кредити банків 1600 350 0
 Векселі видані 1605 0 0
 Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями
 1610 0 0
 товари, роботи, послуги 1615 304 147
 розрахунками з бюджетом 1620 1472 2329
 у тому числі з податку на прибуток 1621 1440 2299
 розрахунками зі страхування 1625 40 36
 розрахунками з оплати праці 1630 140 121
 Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 1635 796
 936
 Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками 1640
 0 0
 Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків 1645 0 0
 Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю 1650 24033

15429

Поточні забезпечення 1660 605 0

Доходи майбутніх періодів 1665 0 0

Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків 1670 0 0

Інші поточні зобов'язання 1690 1069 1424

Усього за розділом III 1695 28809 20422

IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття 1700 0 0

V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду 1800 0 0

Баланс 1900 273423 263602

Керівник Зембицький Євген Валентинович _____
(підпис)

Головний бухгалтер Горішня Ліна Іванівна _____
(підпис)

Контрольна сума 54CA0AB69C6935237D1BAFA980D62C560874D566

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 25 квітня 2017 р.

Підприємство Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ
ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА" за ЄДРПОУ 35265086

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за I квартал 2018 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

Стаття Код рядка За звітний період За аналогічний період попереднього
року
1 2 3 4

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2000 28545
25014

Чисті зароблені страхові премії 2010 28545 25014

Премії підписані, валова сума 2011 30425 22307

Премії, передані у перестраховання 2012 -7363 36

Зміна резерву незароблених премій, валова сума 2013 5871 -2734

Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій 2014 -3372 9

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 2050 270 311

Чисті понесені збитки за страховими виплатами 2070 9923 8157

Валовий:

прибуток 2090 18352 16546

збиток 2095 0 0

Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань 2105 0 0

Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів 2110 8164 -2797

Зміна інших страхових резервів, валова сума 2111 8164 -2797

Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах 2112 0 0

Інші операційні доходи 2120 1057 9

Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою
вартістю 2121 0 0

Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської
продукції 2122 0 0

Адміністративні витрати 2130 2407 9213

Витрати на збут 2150 7038 2395

Інші операційні витрати 2180 17531 1575

Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю 2181 0 0

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції 2182 0 0

Фінансовий результат від операційної діяльності:

прибуток 2190 597 575

збиток 2195 0 0

Дохід від участі в капіталі 2200 0 0

Інші фінансові доходи 2220 820 303

Інші доходи 2240 25000 73

Дохід від благодійної допомоги 2241 0 0

Фінансові витрати 2250 10 0

Втрати від участі в капіталі 2255 0 0

Інші витрати 2270 25066 76

Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті 2275 0 0

Фінансовий результат до оподаткування:

прибуток 2290 1341 875

збиток 2295 0 0

Витрати (дохід) з податку на прибуток 2300 913 701

Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування 2305 0 0

Чистий фінансовий результат:

прибуток 2350 428 174

збиток 2355 0 0

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Дооцінка (уцінка) необоротних активів 2400 0 0

Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів 2405 0 0

Накопичені курсові різниці 2410 0 0

Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств 2415 0 0

Інший сукупний дохід 2445 0 0

Інший сукупний дохід до оподаткування 2450 0 0

Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом 2455 0 0

Інший сукупний дохід після оподаткування 2460 0 0

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) 2465 428 174

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати 2500 334 328

Витрати на оплату праці 2505 1233 1042

Відрахування на соціальні заходи 2510 280 263

Амортизація 2515 113 174

Інші операційні витрати 2520 27116 11376

Разом 2550 29076 13183

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій 2600 0 0

Скоригована середньорічна кількість простих акцій 2605 0 0

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2610 0 0

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2615 0 0

Дивіденди на одну просту акцію 2650 0 0

Керівник Зембицький Євген Валентинович _____
(підпис)

Головний бухгалтер Горішня Ліна Іванівна _____
(підпис)

1. Найменування Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит"
2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ 20833340
4. Місцезнаходження 79021, м.Львів, вул.Кульпарківська, буд.172, кв.52
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності Свідоцтво №0541
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 26.01.2001
7. Міжміський код та телефон/факс (032)225 68 70 (032)225 68 80
8. Вид діяльності Аудиторська
9. Опис Емітентом укладено договір на проведення аудиту №12 від 14 лютого 2018 р.

1. Найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛИЦЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ ГАРАНТ"
2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ 38895397
4. Місцезнаходження м.Львів
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності ЕЛЕКТРОННА
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 09.09.2016
7. Міжміський код та телефон/факс (032)2325657 (032)2325657
8. Вид діяльності Будівельна
9. Опис Договору підряду № 10/05М2 від 10.05.2016 р.на будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані)
Договору генерального підряду № 30/06 від 30.06.2017 р. на будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №02 на генплані)

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.11.2016	110/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	80.40	536610	Бездокументарні іменні	43143444.00	0	-	0	01.07.2020
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія А дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру)										
03.11.2016	111/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	80.20	71416	Бездокументарні іменні	5727563.20	0	-	0	01.07.2020
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія В дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру)										
03.11.2016	112/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	41130.20	24	Бездокументарні іменні	987124.80	0	-	0	01.07.2020
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія С дає право на отримання у власність 1 машиномісія в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
01.11.2017	89/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	83.00	536610	Бездокументарні іменні	44538630	0	-	0	01.07.2021
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія D дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані).										
01.11.2017	90/2/2017-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	87.1	71416	Бездокументарні іменні	6220333.6	0	-	0	01.07.2021
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія Е дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані).										
01.11.2017	91/2/2017-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	45561.85	24	Бездокументарні іменні	1093484.40	0	-	0	01.07.2021
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія F дає право на отримання у власність 1 машиномісія в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані).										

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	94396.762	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	94396.762	X	X
Зобов'язання за облігаціями	23.11.2016	43143.444	0.00	01.07.2020
Зобов'язання за облігаціями	26.12.2016	5727.5632	0.00	01.07.2020
Зобов'язання за облігаціями	26.12.2016	987.1248	0.00	01.07.2020
Зобов'язання за облігаціями	18.12.2018	44538.63	0.00	01.07.2021
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	25.659	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1738.698	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	96161.119	X	X
Опис:			-	

X. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
03.11.2016	110/2/2016	43143444.00	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	43143444.00
Опис	Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.					
03.11.2016	111/2/2016	5727563.20	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	5727563.20
Опис	Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.					
03.11.2016	112/2/2016	987124.80	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	987124.80
Опис	Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.					

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 04 01
Підприємство	Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"	за ЄДРПОУ	33562356
Територія		за КОАТУУ	4610136800
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	120
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	79066 Львівська обл., м.Львів, вул.Манастирського, буд.2 (032)2422688		

Форма № 1-м

1. Баланс на 31.03.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	35727.6	45179.3
Основні засоби:	1010	10.4	9.6
- первісна вартість	1011	12.9	12.9
- знос	1012	(-2.5)	(-3.3)
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	35738.0	45188.9
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	3359.6	1848.2
- у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	7304.7	8873.8
- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0

Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	20710.8	13357.9
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	27130.9	26374.9
Витрати майбутніх періодів	1170	66.9	58.9
Інші оборотні активи	1190	271.7	56.3
Усього за розділом II	1195	58844.6	50570.0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	94582.6	95758.9

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	90.4	90.4
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-851.1	-492.7
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-760.7	-402.3
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	94396.8	94396.8
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	232.8	406.0
розрахунками з бюджетом	1620	28.9	25.7
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	2.3	2.0
- з оплати праці	1630	8.4	7.5
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	674.1	1323.2
Усього за розділом III	1695	946.5	1764.4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	94582.6	95758.9

**2. Звіт про фінансові результати
за квартал р.**

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Інші операційні доходи	2120	(464.6)	(323.5)
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	464.6	323.5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(-91.5)	(-95.4)
Інші витрати	2270	(-14.7)	(-13.0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(-106.2)	(-108.4)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	(358.4)	(215.1)
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	358.4	215.1

Примітки до балансу -

Примітки до звіту про фінансові результати -

Керівник Кучма Т.Є.

Головний бухгалтер -

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 31 березня 2018 року Емітентом освоєно:
1) 81,36% (40564,68тис.грн) на будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані)
2) 26,33% (13650,36тис.грн) на будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючої споруди за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №02 на генплані)